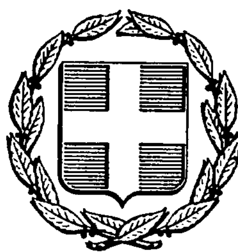



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 799 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ


Τροποποίηση ορίων οικισμού Αλυκανά της Κοινότητας Αλυκανά Ν. Ζακύνθου ........ 1
Καθορισμός ορίου οικισμού ΓΥΡΤΩΝΗ Κοιν. Μακρυχωρίου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας .. 2
Καθορισμός ορίου οικισμού ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ & ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας ........ 3
Καθορισμός ορίου οικισμού ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ Κοιν. Άγναντερής και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας .. 4
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 6 του οικισμού Δροσιάς Άρνισσας Ν. Πέλλας ........ 5


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 2388 (1)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Αλυκανά της Κοινότητας Αλυκανά Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

3. Την ένσταση της κοινότητας Αλυκανά για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Αλυκανάς.

4. Τη με αρ. Τ.Π. 2977/26.3.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αλυκανάς της κοινότητας Αλυκανά του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 17/23.7.87 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ενστάσεως της Κοινότητας Αλυκανά για την οριοθέτηση του οικισμού Αλυκανάς, β) την έγκριση των ορίων του οικισμού Αλυκανά της κοινότητας Αλυκανά όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά την ένσταση της Κοινότητας Αλυκανά για την οριοθέτηση του οικισμού Αλυκανά.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλυκανά της Κοινότητας Αλυκανά Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 23.7.87 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συβμουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ. 3110/12.12.1986 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

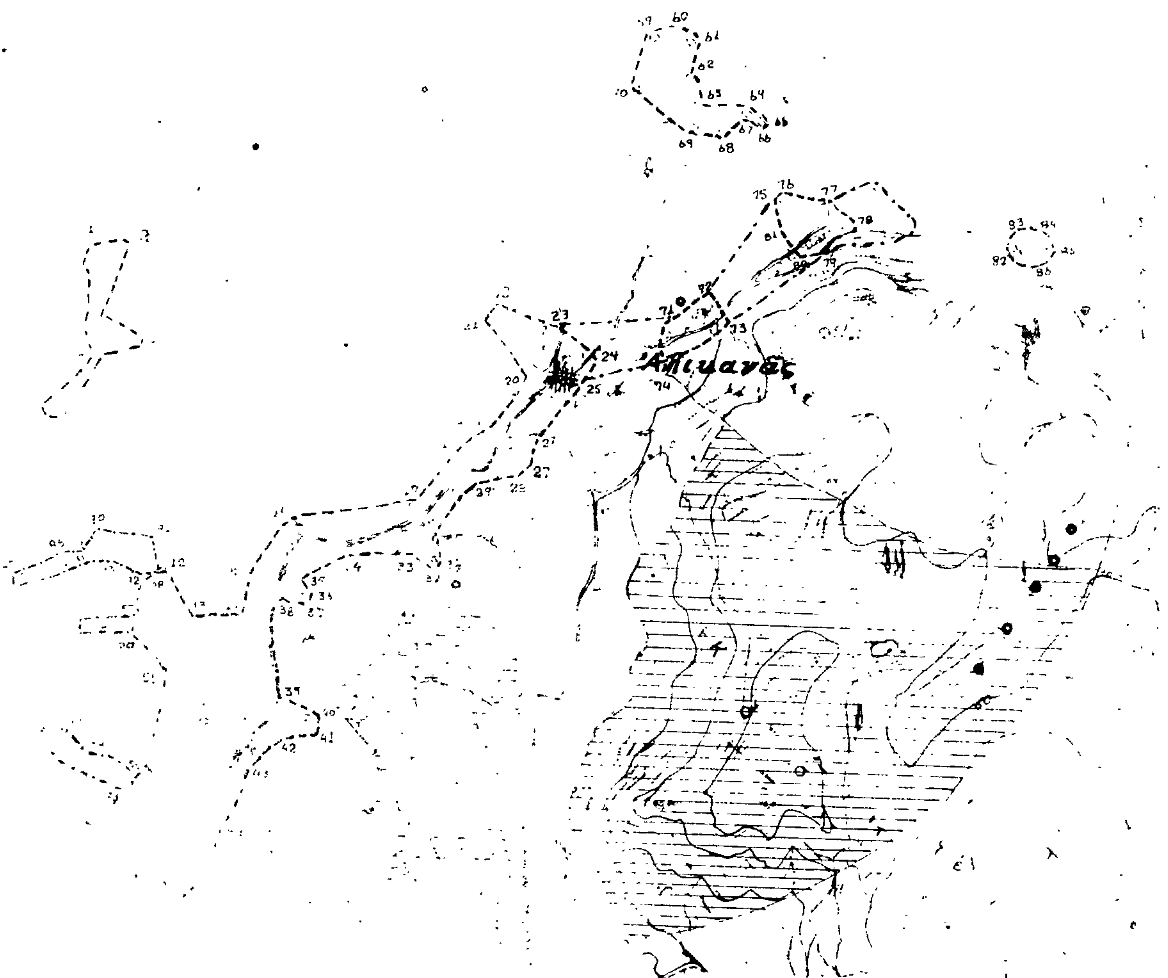
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ.ΤΠ.2388/27.7.1987 απόφαση του κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΥΚΑΝΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΛΥΚΑΝΑ



ΕΝΕΚΡΙΘΗ

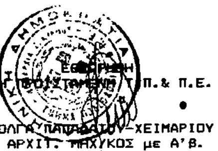
με το αριθ.17/23.7.87 (θέμα 1ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2
ΑΡΤ.ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ : 2000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - - -
ΟΡΙΟ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ : -.-.-.-.-



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.& Π.Ε.

ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-ΧΕΙΜΑΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β.

Αριθ. 3423 (2)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΓΥΡΤΩΝΗ Κοιν. Μακρυχωρίου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 147/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 47/10/4.7.85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρυχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γυρτώνης Κοινότητας Μακρυχωρίου Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1-2-3.....8-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Γυρτώνη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (Κατηγ. Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε1 δελτίο ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/ 30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985), εκτός από το αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ




Συνοδευει την 3423/21-7-1987
Αποφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προισταμένη Τ.Π. ς' ΠΕ.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός ΓΥΡΤΩΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——.——.—— Οριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1. Ιδιοκτησία Καραμήτσου Αγγελ
2 " Δ/νση Γεωργιας
3. Αποθηκη Τσαντε Αλεξ
4 Κτίσμα Αν Παπαγεωργιου
4α " κατά μήκος του δρομου
5 Ιδιοκτησία Νικ. Λυτρα
6 " " "
7 " " "
8 " " "

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| | | Αριθμός σχεδίου |
| | | Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία |
| Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου | Σχεδίαση. Ελένη Μακρή | Ημερ. |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 3422 (3)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ & ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 118/7/8.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 21/6/26.6.85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλέας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμυγδαλέας & Συν/σμός Προσφύγων Κοινότητας Αμυγδαλέας Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1-2.....12-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Αμυγδαλέας & Συν/σμός προσφύγων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (Κατηγ. Αμυγδαλέα: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2 δελτίο ΙΙ, Συν/σμός: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε1 δελ. ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985), πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την 3422/21-7-87
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς' ΠΕ.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Πολ/κός Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί ΑΜΥΓΔΑΛΕΑ - ΣΥΝ. ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — Όριο Οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

Αμυγδαλέα
1: Εκκλησία Αγίου Νικολάου
2: Ιδιοκτησία Παζάρα Ζήση.
3: " Παζάρα Βάϊου.
4: Μύλος ΑΘΩΝ Τσαλέρα.
5: Ιδιοκτησία Τσαλέρα Γεωργίου.
6: Εκκλησία Αγ. Κων/νου.
7-8: Σχολείο
9: Ιδιοκτησία Ντάφου Δημητρίου.
10: Σχολική έκταση.
11: Ιδιοκτησία Τσιάγκα Ηλία.
12: Ρέμα.

Συν. Προσφύγων.
1: Ιδιοκτησία Τσαλέρα Πέτρου.
2: Αποθήκη Γ.Π.Σ.
3: Ιδιοκτησία Χουνεή Νικολάου
4: " Κεντερλίδη Ανέστη
5: " Γκεντεγκίδη Μιχαήλ.
6: Στροφή δρόμου κ' 60μ. από ιδ. Μακαριάδη
7: 35μ. από δρόμο.
8: Ιδιοκτησία Γκιρτζόγλου Κυριάκου
9: " Λελέδη Ελευθ.
10: Κοινοτική Έκταση.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Σύνταξη Νικ. Τζοφίτας

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΗΝΕΙΟΣ Π.
Δήμητρα
Αμυγδαλέα
Αγ. Γεώργιος
Συνοικ. Προσφύγων
Λάρισα

Αριθ. 3424 (4)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ Κοιν. Αγναντερής και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 221/8/26.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγροκηπίου Κοινότητας Αγναντερής Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία (1-2-3.....9-10-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Αγροκήπιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1 δελτίο ΙΙ):

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.5 μ.

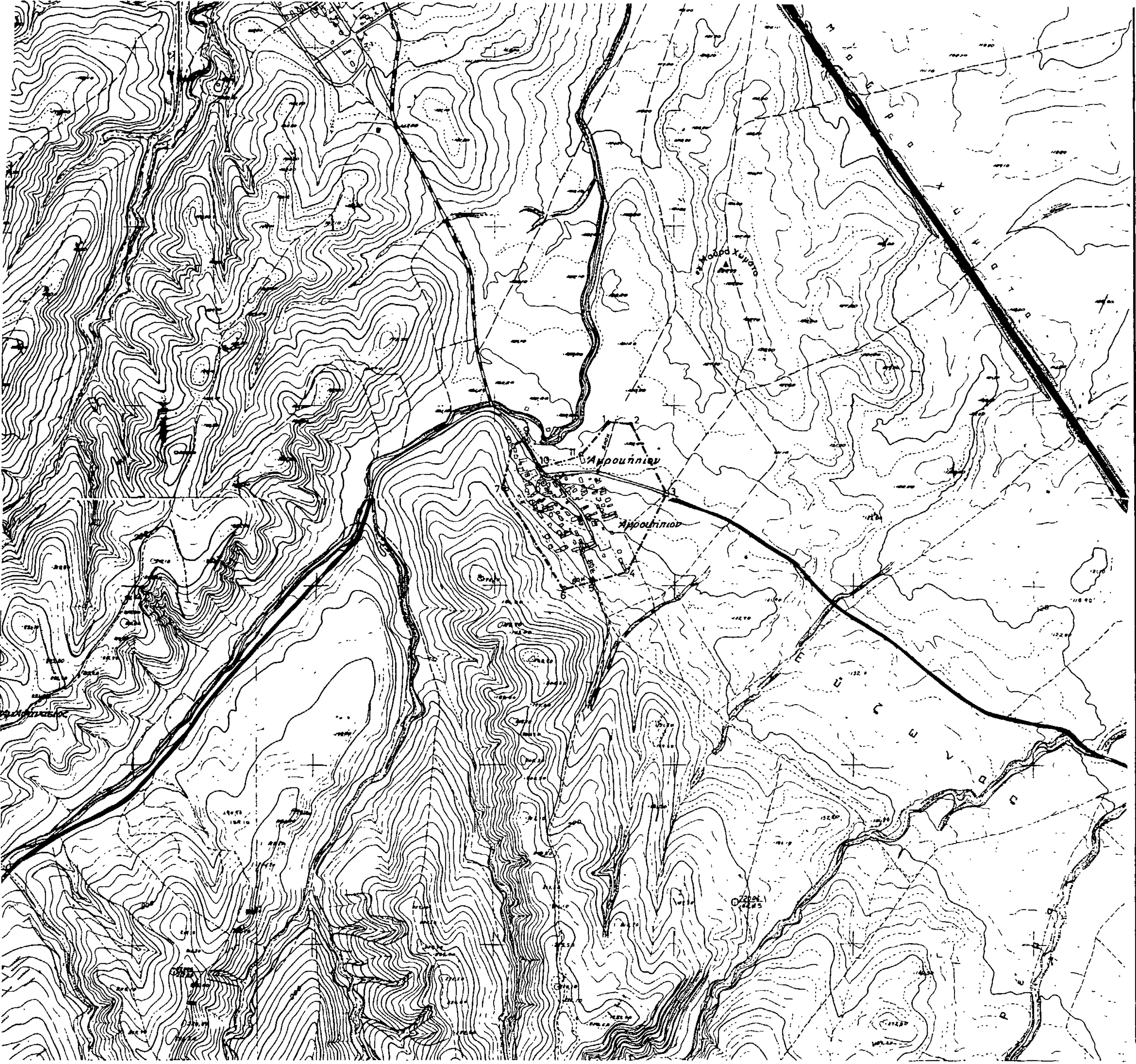
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985). πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ




Συνοδεύει την 3494/21-7-87
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ΠΕ

Μ. ..ΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α'β.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11. Όριο Οικισμού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμός σχεδίου | Π.-11 |
|---|---|
| Κλ. 1:5000 | |
| Ημερ. 1984 | |
| Σύνταξη: Βασίλης Τσολάκης | Έλεγχος |

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1990 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 6 του οικισμού Δροσιάς Άρνισσας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Δροσιάς που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1030/12.8.1985 απόφαση Νομάρχη Πέλλας (Φ.Ε.Κ.583/Δ/7.11.85.

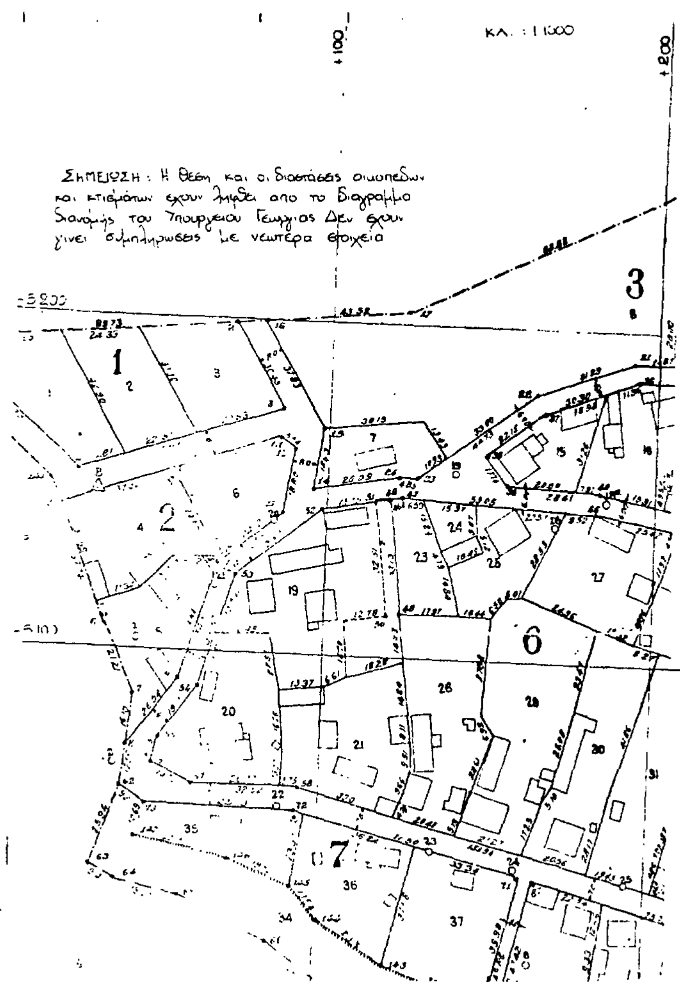
7. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Άρνισσας με αριθ. 22/87. με την οποία προτείνεται ομόφωνα να καταργηθεί ο αδιέξοδος κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. 6 του συνοικισμού Δροσιάς.

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 109/87, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς στο Ο.Τ. 6 όπως προτάθηκε από το Κοινοτικό συμβούλιο Άρνισσας με την 22/87 απόφασή του. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς Άρνισσας στο Ο.Τ. 6 για την κατάργηση του αδιέξοδου κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των ιδιοκτησιών 19. 21 και 26, 23 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 3.8.87 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 3 Αυγούστου 1987
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ 6 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **ΔΡΟΣΙΑΣ** Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Η αριθ. 1030/12-8-1985 απόφαση Νομάρχη Πέλλας
Φ.Ε.Κ 583/Δ/7-11-85

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την αρ 1990/3-8-87 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού **ΔΡΟΣΙΑΣ** στο ΟΤ 6

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 3/8/1987
Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β

Έδεσσα 3 Αυγούστου 1987
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠΒΠΕΝ.ΠΕΛ.
Πελικασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β